



## Bureaux plein coeur de Bièvres

6 800 € /mois TTC

 230 m<sup>2</sup>

 8 pièces

 Bièvres



Coup de cœur

Type de bien	Bureau
Surface	230 m <sup>2</sup>
Pièces	8
Étage	RDC
Loyer	6 800 € /mois TTC

Référence L'Agence Logisvert vous propose à la location UN IMMEUBLE DE BUREAUX A BIEVRES. PLEIN CENTRE VILLE, LE CHARME DE L'ANCIEN RENOVE, découvrez cet immeuble de bureaux, d'environ 230 m<sup>2</sup>, offrant 2 plateaux: le premier imaginé par l'architecte Jean-Michel Willemot comprend 2 open space, un grand bureau, 2 wc et un vestiaire. Le second plateau offre un open space, 4 bureaux et un espace kitchenette. Rénovation de qualité (parquets chêne, cheminées, belle hauteur sous plafond..). Parking à 100m. Accès N118, A6, A4 à moins de 10'. RER C 7' à pieds. IDEAL PROFESSIONS LIBERALES.

Charges locatives au réel, remboursement sur justificatifs.  
Dépôt de garantie 20 400 €. Honoraires de 8 160 € TTC à la charge du locataire. DPE manquant Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/logisvert/honoraires>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Logisvert**  
4 avenue du Général Leclerc  
91190 Gif-sur-Yvette  
01 81 80 50 50



**Emmanuelle De Santi**  
[gif@logisvert.com](mailto:gif@logisvert.com)  
AC ADC 9101 2018 000 184  
104  
06 99 24 99 03



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)