



## DUPLEX COEUR DE VILLE

249 000 €

65 m<sup>2</sup>

3 pièces

Palaiseau



Vendu

Type d'appartement	Duplex
Surface	65.29 m <sup>2</sup>
Séjour	32 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Chauffage	Electrique
Taxe foncière	750 €/an
Charges	135 € /mois

Référence L'Agence Logisvert vous propose à la vente un appartement à Palaiseau. En cœur de ville, BEAUX VOLUMES pour ce DUPLEX LUMINEUX offrant: entrée, séjour double, cuisine US aménagée, salle d'eau, wc. Au 1er étage, palier avec espace rangement, chambre, bureau/petite chambre. PAS DE VIS A VIS. Au pied des commerces, écoles, collège et RER. IDEAL 1ER ACHAT!!

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/logisvert/honoraires>



**Logisvert**  
4 avenue du Général Leclerc  
91190 Gif-sur-Yvette  
01 81 80 50 50

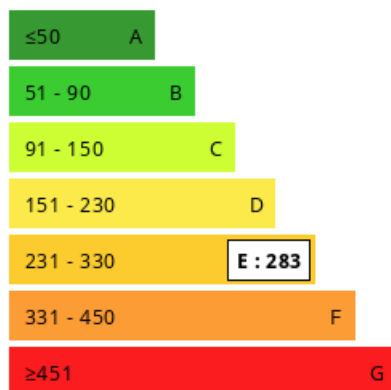


**Emmanuelle De Santi**  
gif@logisvert.com  
AC ADC 9101 2018 000 184  
104  
06 99 24 99 03



### Consommations énergétiques

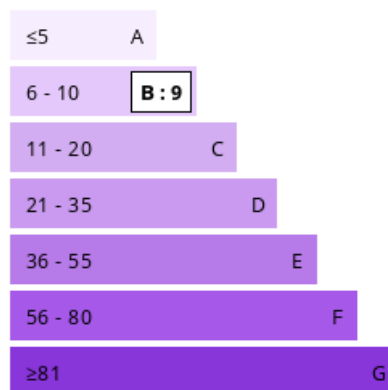
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)