




## Appartement 2 pièces

250 000 €

 45 m<sup>2</sup>

 2 pièces

 Palaiseau



Idéal 1er achat

Type d'appartement	T2
Surface	45.00 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	3
Epoque, année	2015
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Taxe foncière	898 €/an
Charges	105 € /mois

Référence 2159 L'Agence LOGISVERT vous propose à la vente un appartement à PALAISEAU. Appartement 2 pièces d'environ 45m<sup>2</sup> offrant : entrée, séjour donnant sur balcon exposé OUEST, cuisine ouverte aménagée et semi équipée, salle d'eau avec WC, une chambre de 12.98m<sup>2</sup> ouverte sur balcon. Une place de parking en sous-sol vient compléter ce bien. RÉSIDENCE SÉCURISÉE, CONSTRUCTION KAUFMAN BROAD de 2015, ASCENCEUR, FIBRE. Commerces au pied de la résidence. RER à 10 minutes à pieds. À DÉCOUVRIR !

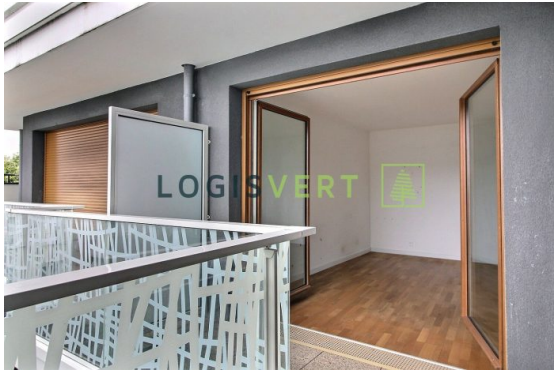
Honoraires inclus de 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.  
Prix hors honoraires 240 000 €. Classe énergie B, Classe climat B.. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : 1.00 €. Date de réalisation du DPE : 01-09-2015. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle). Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/logisvert/honoraires>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Logisvert**  
2 rue Alfred de Musset  
91120 Palaiseau  
01 69 31 00 00

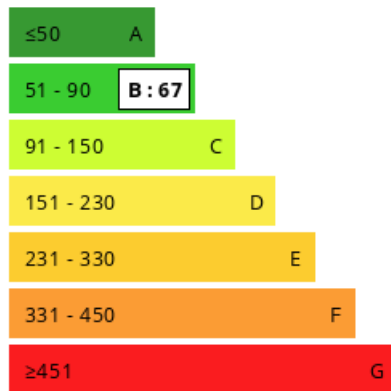


**Damien Bars**  
gif@logisvert.com  
Agent commercial (Entreprise individuelle)  
07 64 61 35 55



### Consommations énergétiques

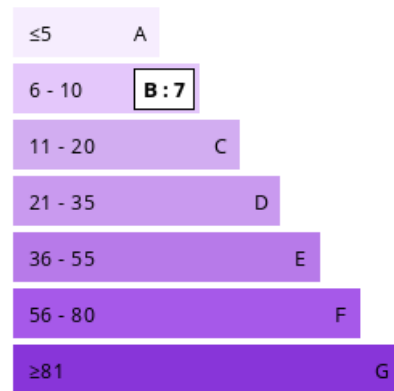
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)