



Studio à Igny

116 600 €

16 m²

1 pièce

Igny



Type d'appartement	Studio
Surface	15.66 m ²
Surface au sol	22 m ²
Pièces	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	2
Chauffage	Gaz Individuel
Taxe foncière	594 €/an
Charges	86 € /mois

Référence 2161 L'agence LOGISVERT vous propose à la vente un STUDIO d'environ 16m² habitables (22 m² au sol) à Igny. SECTEUR RECHERCHÉ. CENTRE VILLE. Du CHARME pour ce studio offrant: séjour, cuisine aménagée et salle d'eau avec WC. Commerces au pied de l'immeuble et RER C à 5 minutes à pieds. Parfait pour INVESTISSEMENT LOCATIF ou PRIMO ACCEDANT. À visiter sans tarder!

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie F, Classe climat F. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : entre 1.00 et 1.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

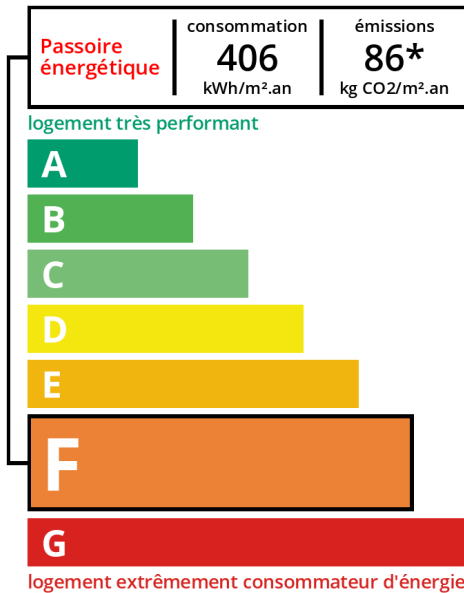
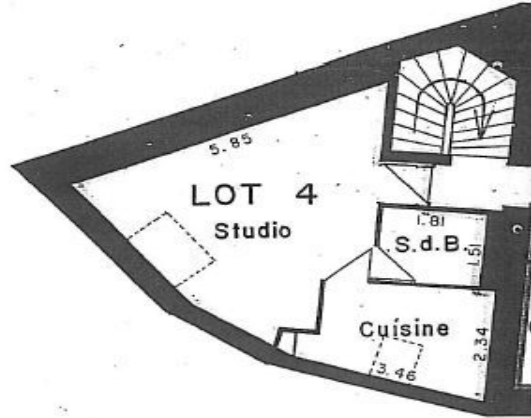
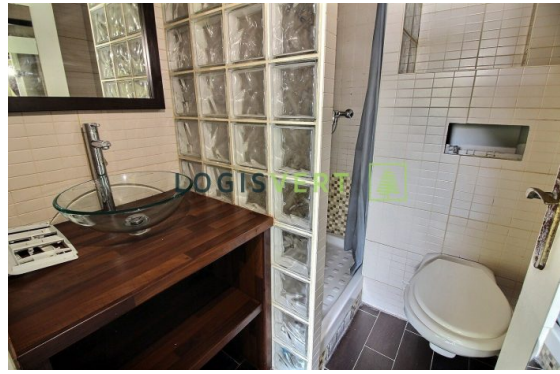
<https://files.netty.immo/file/logisvert/honoraires>



Logisvert
2 rue Alfred de Musset
91120 Palaiseau
01 69 31 00 00



Maxime Martinez
palaiseau@logisvert.com
Agent commercial (Entreprise
individuelle)
RSAC 899941165
06 99 03 79 81



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

