





## Appartement 3 pièces à Villebon-sur-Yvette

255 000 €

 78 m<sup>2</sup>

 3 pièces

 Villebon-sur-Yvette



Surface	78.25 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	1968
Cave	Oui

Référence 2167 L'agence LOGISVERT vous propose à la vente un appartement 3 pièces à Villebon-sur-Yvette. SECTEUR TRÈS RECHERCHÉ. Au sein d'une résidence calme et arborée. Appartement d'environ 78m<sup>2</sup> offrant: entrée, couloir avec dressing, cuisine équipée, séjour ouvrant sur grand balcon filant (possibilité de mettre une table), salle d'eau, WC indépendant, penderie et deux chambres. Une place de parking sécurisée, une cave et un atelier complètent ce bien. 12 minutes à pieds de la gare de PALAISEAU-LOZÈRE. PROCHE ÉCOLES et COMMERCES. A VOIR!!

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat D. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : entre 1.00 et 1.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle). Nos honoraires :

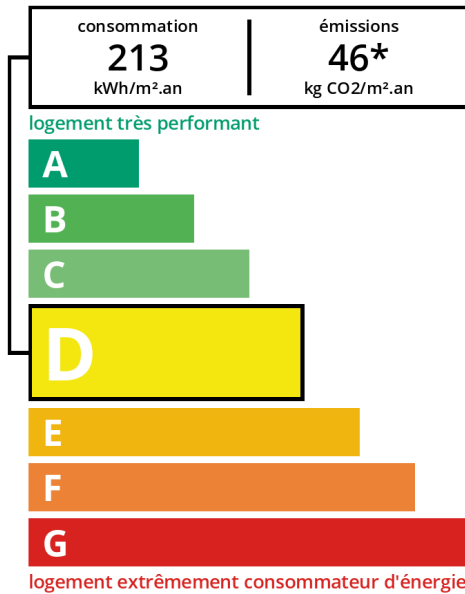
<https://files.netty.immo/file/logisvert/honoraires>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Logisvert**  
2 rue Alfred de Musset  
91120 Palaiseau  
01 69 31 00 00



**Maxime Martinez**  
[palaiseau@logisvert.com](mailto:palaiseau@logisvert.com)  
Agent commercial (Entreprise individuelle)  
RSAC 899941165  
06 99 03 79 81



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

