



700 000 €

200 m<sup>2</sup>

8 pièces

PALAISEAU



Vendu

Surface	200.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	13 a 54 ca
Pièces	8
Salle de bains	2
Salle d'eau	2
Epoque, année	1966
Stationnement ext.	1
Autres	Cheminée
Taxe foncière	2 800 €/an

Référence L'agence LOGISVERT vous propose une maison à vendre sur PALAISEAU. SECTEUR TRÈS RECHERCHÉ. Environnement CALME et VERDOYANT. ENSOLEILLEMENT et LUMINOSITÉ GARANTIS pour cette maison de 8 pièces d'environ 200 m<sup>2</sup> offrant : entrée, cuisine aménagée et équipée, triple réception ouvrant sur terrasse PLEIN SUD et SANS VIS A VIS, salle de bains, salle d'eau, 5 chambres, un dressing, 2 WC indépendants et 2 greniers. Un SOUS - SOL TOTAL (buanderie, chaufferie, cave, cellier, salle de jeux, atelier, jardin d'hiver et garage) complète le bien. Le tout sur une parcelle de 1354 m<sup>2</sup>. BEAUX VOLUMES, BELLE VUE et PRESTATIONS DE QUALITÉ. RER, écoles et commerces à moins de 10 minutes à pieds. A DÉCOUVRIR

Honoraires inclus de 4.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 670 000 €. Classe énergie E, Classe climat F.. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/logisvert/honoraires>



**Logisvert**  
2 rue Alfred de Musset  
91120 Palaiseau  
01 69 31 00 00



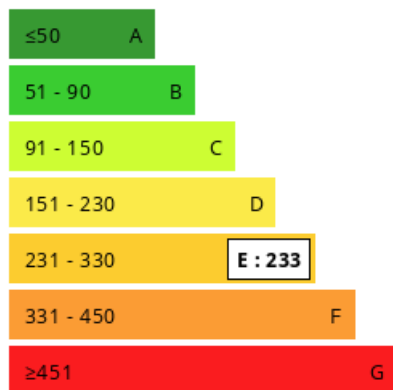
**Boris Malle**  
palaiseau@logisvert.com

06 69 49 65 27



### Consommations énergétiques

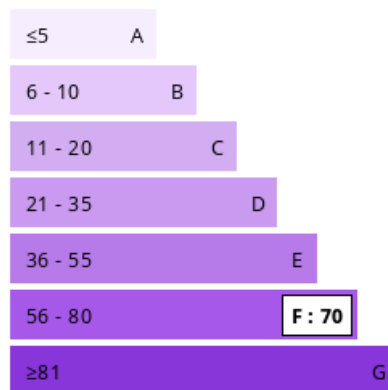
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)