



979 000 €

157 m<sup>2</sup>

6 pièces

Palaiseau



Surface	157.00 m <sup>2</sup>
Séjour	51 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	07 a 19 ca
Pièces	6
Chambres	3 4 possible
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1996
Chauffage	Pompe à chaleur Individuel
Stationnement int.	3
Stationnement ext.	6

Référence 2078 L'agence LOGISVERT vous propose à la vente une maison d'ARCHITECTE à Palaiseau. SECTEUR TRÈS RECHERCHE. ENVIRONNEMENT CALME et VERDOYANT. De BELLES PRESTATIONS et des BEAUX VOLUMES pour cette maison d'environ 157 m<sup>2</sup> offrant : entrée, triple réception de plain pied sur TERRASSE et JARDIN exposé PLEIN SUD, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres (possible 4 chambres), 2 WC, salle de bains et salle d'eau. Grand sous-sol de 100 m<sup>2</sup> (buanderie, atelier et garage). Le tout sur une parcelle de 719 m<sup>2</sup>. Ecoles et commerces à 10 minutes à pieds. TRES BON ETAT GENERAL. POMPE A CHALEUR REVERSIBLE. VMC DOUBLE FLUX... RARE SUR LE SECTEUR. A DÉCOUVRIR.

Mandat N° 2078. Honoraires à la charge du vendeur. DPE manquant Nos honoraires :

<http://files.netty.immo/file/logisvert/honoraires>



**Logisvert**  
2 rue Alfred de Musset  
91120 Palaiseau  
01 69 31 00 00



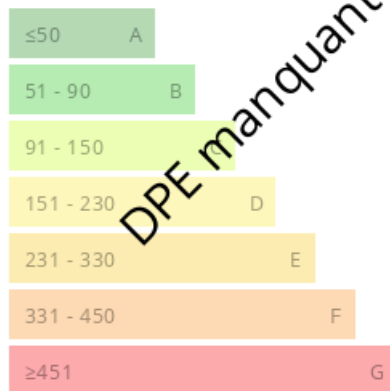
**Boris Malle**  
palaiseau@logisvert.com

06 69 49 65 27



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)