



## Maison 6 pièces à Orsay

595 000 €

136 m<sup>2</sup>

6 pièces

Orsay



Surface	136.00 m <sup>2</sup>
Séjour	24 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	07 a
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	3
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1970
Exposition	Sud-Ouest
Taxe foncière	2 234 €/an

Référence 2102 L'agence LOGISVERT vous propose en exclusivité une maison à vendre à ORSAY. SECTEUR TRÈS RECHERCHÉ. Environnement CALME et VERDOYANT pour cette maison individuelle de 6 pièces d'environ 136 m<sup>2</sup> offrant: entrée-salle à manger, séjour de plain pied sur TERRASSE et GRAND JARDIN PLAT, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres (4 chambres possible), salle d'eau, bureau - salle de jeux. Une buanderie - chaufferie, une cave à vins, un atelier, 2e cave et un abri de jardin complètent ce bien. Le tout sur une parcelle de 700 m<sup>2</sup>. RER, écoles et commerces à moins de 10 minutes à pieds. TRES BON ETAT GENERAL. Libre au 10 juillet 2022.

Mandat N° 2102. Honoraires à la charge du vendeur. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/logisvert/honoraires>



**Logisvert**  
2 rue Alfred de Musset  
91120 Palaiseau  
01 69 31 00 00

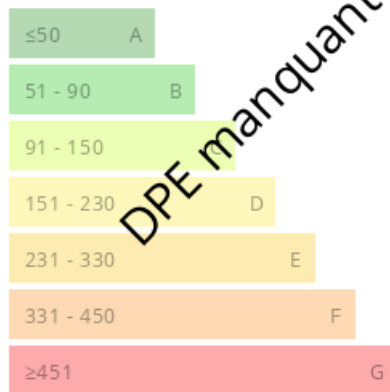


**Maxime Martinez**  
palaiseau@logisvert.com  
Agent commercial  
RSAC 899941165  
06 99 03 79 81



**Consommations énergétiques**

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

**Émission de gaz à effet de serre**

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)