



Maison 6 pièces à Villebon-sur-Yvette

325 000 €

96 m²

5 pièces

Villebon-sur-Yvette



Surface	96.00 m ²
Séjour	18 m ²
Superficie du terrain	02 a 62 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	2
Epoque, année	1930
Taxe foncière	526 €/an

Référence 2170 L'agence LOGISVERT vous propose EN EXCLUSIVITÉ à la vente une maison 6 pièces à Villebon-sur-Yvette. SECTEUR RECHERCHÉ. Maison LUMINEUSE d'environ 96 m² offrant : entrée, séjour, cuisine, salle de bains avec WC et 2 chambres. Au sous-sol (non enterré), deux bureaux (dont un avec salle d'eau) et une pièce - salle de jeux (avec kitchenette). Un JARDIN PLAT, CLOS et SANS VIS-A-VIS complètent ce bien. Le tout sur une parcelle de 262 m². PROCHE COMMODITÉS. RARE SUR LE SECTEUR !

POTENTIEL LOCATIF : Entrée indépendante pour le sous sol non enterré, possibilité de mise en location d'un studio ou 2 pièces.

A VISITER SANS TARDER !!

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie F, Classe climat F. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : entre 1.00 et 1.00 €. Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/logisvert/honoraires>



Logisvert
2 rue Alfred de Musset
91120 Palaiseau
01 69 31 00 00



David Carlier
palaiseau@logisvert.com

07 64 36 72 51

